

A continuación se detallan los elementos que son necesarios para respaldar las acusaciones relacionadas con el incumplimiento del informe / declaración financiera anual para:

- incluir los componentes requeridos,
- incluir revelaciones de reservas o reservas de convertidores,
- utilizar contabilidad de fondos o GAAP,
- estar preparado por un Contador Público con licencia de Florida,
- estar preparado en efectivo o devengado,
- estar preparado en el nivel adecuado de presentación de informes,
- mostrar evaluaciones de desarrolladores por separado de otros ingresos de evaluaciones,
- incluir divulgaciones de evaluaciones especiales,
- presentar por separado los ingresos y gastos de cada condominio en un multicondominio,
- incluir recibos específicos o partidas de gastos,
- revelar ingresos y gastos relacionados con elementos comunes limitados:

<input checked="" type="checkbox"/>	Una copia del informe financiero de fin de año (informe de recibos y desembolsos de efectivo) o estado de cuenta.
<input type="checkbox"/>	La documentación que respalda a la asociación no preparó un informe / declaración financiera de fin de año. Ejemplo: una copia de su solicitud por escrito para inspeccionar este registro.
<input type="checkbox"/>	Una copia de la notificación recibida indicando la disponibilidad del informe o estado financiero de fin de año.