



## Uso indebido o tarifa de Transferencia: Sabías?

**\$** Que a la asociación se le permite cobrar una tarifa de uso al propietario de una unidad por el uso de un elemento común o propiedad de asociación cuando el cargo se relaciona con los gastos incurridos por ese propietario de la unidad que tiene uso exclusivo del elemento común o propiedad de asociación?

**\$** Que la asociación tiene el poder de hacer y recopilar evaluaciones y arrendar, mantener, reparar y reemplazar los elementos comunes o propiedad de la asociación?

**\$** Que una asociación puede exigir, si está autorizado en la declaración o en los estatutos, que un posible arrendatario pague un depósito de seguridad (depositado en la cuenta de depósito de garantía de la asociación) por un monto que no exceda el equivalente al alquiler de un mes?