



## Gastos comunes, reservas, evaluación especial:

### Sabías?



Que la Ley de condominios requiere que los fondos de la asociación se utilicen solo para gastos relacionados con la operación del condominio? Una excepción es si los documentos rectores de la asociación permiten que los fondos se usen para un propósito específico no relacionado con la operación del condominio.



Que los fondos de reserva de la asociación solo pueden usarse para pintar, pavimentar, techar o cualquier otro activo de capital que costará \$ 10,000 o más para reemplazar? Esto solo aplica si la asociación ha establecido reservas para propósitos específicos.



Que una evaluación especial solo puede usarse para el propósito establecido? Esto no se aplica si los gastos reales del proyecto de evaluación especial están por debajo de los ingresos recibidos.



Que una asociación no puede usar una tarjeta de débito para ningún gasto de asociación?